

PROJEKT GEOLOGICKÁ

# SÚPIS VYHOTOVENIA „ŠTANDARD“

## BYTOVÝ DOM - KONŠTRUKCIE

### Konštrukčný systém

skelet stavby je železobetónový, múry a výplne stien sú murované z brúsenej tehly. Obvodové steny v hrúbke 300 mm.

### Obvodový plášť

zateplenie minerálna vata hrúbky 200mm.

### Priečky a stropy

priečky brúsená tehla 115mm. Priečky medzi bytmi sú akustické tehly v hrúbke 250mm. Na stenách a stropoch bude striekaná sadrová omietka, dokončená do bielej maľovky. Stropy sú železobetónové.

### Balkóny a terasy

podlaha na balkónoch a terasách bude dlažba, zábradlia budú joklový profil

### Okná, balkónové a terasové dvere

plastové s izolačným 3-sklom, farba biela.

### Chodby a spoločné priestory

podlahy pokryté keramickou dlažbou, schody pokryté keramickou dlažbou. Steny sadrové omietky s bielou maľbou.

### Výťah

osadený priamo z 1.PP (suterén) po najvyššie ustúpené podlažie (5.NP)

### Vstup do bytového domu

jeden vstup sa nachádza na 1.NP z areálového chodníka a druhý vstup sa nachádza v suteréne 1.PP z garáže pre parkovanie

### Vstupné exteriérové dvere

hliníkové bezpečnostné

### Vstup do areálu

hlavný vstup autom aj pre chodcov je od ulice Geologická č. 17 a druhý vstup od ulice Vrakunská č. 5

### Garáž

uzavretá bránou na diaľkové ovládanie, steny z tehly v omietke a sčasti z betónu bez omietok, podlaha hladný betón, prípadne vysokopevnostný cementový poter hladný

# SÚPIS VYHOTOVENIA „ŠTANDARD“

## INTERIÉR BYTOV

### Vstupné dvere do bytov

PORTA EXTREME RC 3 - Jednokrídlové bezpečnostné vstupné dvere s jedným zámkom, bz.tr.3, EW/EI 30, D3, 37dB – farebný dekor - biele

Protipožiarne bezpečnostné dvere plné hladké v ocelevej rohovej zárubni. Výplň krídla tvorí špeciálna 5-vrstvová konštrukcia z lepeného ihličnatého dreva, opláštené hliníkovým plechom a HDF doskou s dekorom v lamináte.

Zárubňa z oceleového plechu, obojstranne pozinkovaná, hrúbka 1,5 mm, vybavená samozhášavým tesnením a ôsmimi montážnymi hmoždinkami.

### Podlahy

v izbách laminát podlahy Egger 32/AC4, 8mm, 1292 x 193 mm, V4 drážka, prechodová lišta samolepiaca 32mm/5mm/900mm, v kúpeľni a WC dlažba RAKO EXTRA (60x60 cm), obklady RAKO EXTRA (30x60 cm) – farebná dekory: hnedošedá/slonovina, resp. tmavoseda/svetloseda

### Sanita

toaleta Geberit, vaňa KOLO REKORD 170x75cm, umývadlá Geberit Selnova, batérie HANSGROHE TICA

### Interiérové dvere

Porta DECOR plné dvere - – farebný dekor - biele  
Plné hladké dvere falcové, drevený rám obložený dvomi hladkými HDF doskami s povrchovou úpravou fólia Portadecor biela, vybavené 3 pántami, výplň voština, rozmery 600-900/1970 mm, nastaviteľná obložková zárubňa

### Kuchyňa

kuchynská linka, spotrebiče a sanita nie sú súčasťou štandardu v byte

### Elektroinštalácia

slaboprúd a silnoprúd – káblové rozvody k osadeným zásuvkám a vypínačom.  
Dátové rozvody privedené do bytov. Zásuvky a vypínače umiestnené vo všetkých miestnostiach, vývody pre stropné osvetlenie vyvedené v každej miestnosti (podľa projektu).

### Exteriérové žalúzie

elektrická príprava ku každému oknu bez centrálneho zlúčenia žalúzií kabelážou a kastlíky a vodiace lišty v štandarde.

# SÚPIS VYHOTOVENIA „ŠTANDARD“

**Klimatizácia**

vyhotovenie na finál v každej obytnej izbe (tzn. interiérové jednotky v izbách a pre každý byt samostatná exteriérová jednotka)

**Vrátnik**

zvukový vrátnik v predsieni bytu ku vstupnej bráne, napojený na zvonček pri vstupe do areálu. Zvončeky na vstupnej bráne domu.

**Internet a TV**

optický od providera Orange

**Vykurovanie a teplá  
úžitková voda**

vykurovanie bytov je podlahové elektrické značky Raychem s vlastnými termostatmi v každom byte samostatne. Pre teplú vodu/ohrev vody v každom byte samostatný bojler.

**EXTERIÉR****Oplotenie pozemku**

oplotenie pri hlavnom vstupe do areálu bude murované, bránka pre vstup pre chodcov. Ostatné oplotenie okolo pozemku betónové panely.

**Vonkajšie spoločné  
spevnené plochy**

chodníky z betónovej zámkovej dlažby, vnútroareálová komunikácia pre autá a parkoviská s betónovým povrchom.

**Zelené plochy**

podľa situačného nákresu projektu bytového domu

**Ďalšie príslušenstvo**

odpadové hospodárstvo s kontajnerovým stojiskom pre komunálny odpad pri vstupe do areálu

**Parkovacie státia**

betónový povrch v kombinácii s betónovou dlažbou

**Prekrytie parkovacie  
státia v exteriéri**

prístrešok z ľahkej oceľovej konštrukcie v kombinácii s popínavou zeleňou a drevom (podľa projektu, nakoľko niektoré sú bez prekrytia – podľa projektu)

**Dažďová voda**

zo striech odvedená do vsakovacích blokov alebo drenážnych jám.

**Investor si vyhradzuje právo zámény jednotlivých materiálov a systémov za iné, rovnocenné s ohľadom na ich dostupnosť a technické riešenie.**